



NOME Elisabetta Cinnaghi

ENTE DI APPARTENENZA Politecnico di Torino

RUOLO Dottoranda in Estimo e Valutazione

AMBITO DISCIPLINARE Estimo e Valutazione

E-MAIL elisabetta.cinnaghi@polito.it

Abstract

Il ruolo delle aree protette all'interno dei territori montani è quanto mai fondamentale, sia per quanto riguarda lo sviluppo dell'economia locale, che per la salvaguardia delle risorse ambientali e culturali, che per la possibilità di fruizione da parte del turista. Si può quindi affermare che un'area protetta alpina rappresenta un valore per il territorio nel quale insiste. I beni ambientali, che fanno parte dei beni pubblici, però, in quanto tali, non possiedono un mercato di riferimento e pertanto non è possibile ricorrere al valore di scambio qualora si volesse quantificare il valore di un Parco: a tal proposito viene introdotto il concetto di Valore Economico Totale.

Scopo della mia ricerca è quello di fornire una panoramica di quelli che sono i metodi di valutazione dell'estimo classico da un lato e le metodologie valutative innovative dall'altro per stimare il valore di un'area protetta, al fine di farne un confronto e ragionare su un'eventuale possibilità di integrazione.