



**NOME Elisabetta Cinnaghi**

**ENTE DI APPARTENENZA Politecnico di Torino**

**RUOLO Dottoranda in Estimo e Valutazione**

**AMBITO DISCIPLINARE Estimo e Valutazione**

**E-MAIL [elisabetta.cinnaghi@polito.it](mailto:elisabetta.cinnaghi@polito.it)**

### **Abstract**

Il ruolo delle aree protette all'interno dei territori montani è quanto mai fondamentale, sia per quanto riguarda lo sviluppo dell'economia locale, che per la salvaguardia delle risorse ambientali e culturali, che per la possibilità di fruizione da parte del turista. Si può quindi affermare che un'area protetta alpina rappresenta un valore per il territorio nel quale insiste. I beni ambientali, che fanno parte dei beni pubblici, però, in quanto tali, non possiedono un mercato di riferimento e pertanto non è possibile ricorrere al valore di scambio qualora si volesse quantificare il valore di un Parco: a tal proposito viene introdotto il concetto di Valore Economico Totale.

Scopo della mia ricerca è quello di fornire una panoramica di quelli che sono i metodi di valutazione dell'estimo classico da un lato e le metodologie valutative innovative dall'altro per stimare il valore di un'area protetta, al fine di farne un confronto e ragionare su un'eventuale possibilità di integrazione.